

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Ceriano Laghetto	
Indirizzo postale: Via Roma, 18	CAP: 20816; Città: Ceriano Laghetto (MB); Paese: Italia
Punti di contatto: Servizi al Territorio	All'attenzione di: arch. Loredana Balzaretti
Telefono: 0039 02 96661343-07 0039 02 9666131 (centralino)	Fax: 0039 02 96460215
E-mail: tecnico@ceriano-laghetto.org	PEC: comune.ceriano-laghetto@legalmail.it
http://www.ceriano-laghetto.org	

Ulteriori informazioni disponibili presso: Punti di contatto sopra indicati;
Una documentazione specifica è disponibile presso: Punti di contatto sopra indicati;

Le offerte vanno inviate a:

Comune di Ceriano Laghetto (MB) - Via Roma, 18 - 20816 Ceriano Laghetto (MB).

Responsabile del procedimento: Arch. Loredana Balzaretti;

I.2) TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ente Pubblico Territoriale - Livello Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla procedura dall'amministrazione giudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento di concessione di lavori pubblici per la realizzazione di due nuovi padiglioni di loculi e ossari all'interno del cimitero esistente (comprese spese tecniche), la gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e la concessione di loculi, ossari e campi a terra.

Sono altresì affidati al Concessionario, ai sensi dell'art.57 del D.Lgs 163/2006, gli eventuali lavori complementari nei limiti di cui alla citata normativa.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione,

Esecuzione, gestione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva e collaudi.

Sito o luogo principale di esecuzione dei Lavori: Comune di Ceriano Laghetto(MB).

Codice ISTAT: 108018

II.1.3) Descrizione della concessione

Il presente contratto ha per oggetto la concessione di lavori pubblici per la realizzazione di due nuovi padiglioni di loculi e ossari all'interno del cimitero esistente (comprese spese tecniche), la gestione dei servizi cimiteriali, di illuminazione votiva e la concessione di loculi, ossari e campi a terra.

1) REALIZZAZIONE DUE NUOVI PADIGLIONI COME DA PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo allegato è stato approvato con delibera della Giunta Comunale N. 103 del 10/10/2012.

I lavori dovranno essere ultimati entro 7 mesi dalla data del verbale di consegna delle aree e comunque inderogabilmente entro il 31/01/2014;

- 2) Gestione dei servizi del cimitero: gestione informatica dei dati; tumulazioni, estumulazioni, movimentazione salme; manutenzioni edili e impiantistiche; pulizie; gestione del verde; utenze energia elettrica ed acqua; portierato e guardiania;
- 3) Gestione e messa a norma dell'impianto di illuminazione votiva esistente;
- 4) Fornitura lampada votiva, collegamenti elettrici e gestione delle nuove lampade votive;
- 3) Concessione dei loculi, degli ossari di nuova realizzazione;
- 4) Concessione dei nuovi posti a terra;
- 5) Sola fornitura di servizi cimiteriali per loculi, ossari e posti a terra esistenti.
- 6) Gestione (in forma non esclusiva) dei servizi commerciali accessori, fra i quali:
 - abbellimenti e posa monumenti nel pieno rispetto del regolamento di polizia murtuaria comunale;
 - servizio di manutenzione e fornitura di piante private;
 - servizi di pulizia e manutenzione a tombe private, loculi e ossari.

II.1.4)

CPV

Oggetto principale: 45215400-1 Cimitero

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

II.2.1) Entità dell'investimento per la realizzazione delle opere

L'importo complessivo stimato dell'investimento per la realizzazione dei lavori di ampliamento é pari a euro 469.798,40 comprensivi di oneri di sicurezza come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

CATEGORIA OPERE: OG 1

A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	€	391.015,11
B	COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (compresi nelle voci del C.M.E.)	€	18.056,32
C	COSTI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI (previsti nel P.S.C.)	€	2.714,00
D	TOTALE A BASE D'APPALTO (A+B+C)	€	411.785,43
	<i>di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (B+C)</i>	€	20.770,32
E	IVA 10% di D	€	41.178,54
F	Compensi ex Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (60% del 2% di D)	€	4.941,43
G	IMPREVISTI, RISERVE E SOMME A DISPOSIZIONE	€	11.893,00
	TOTALE GENERALE	€	469.798,40

L'importo complessivo della concessione, compresa la realizzazione dei lavori di ampliamento di cui sopra é pari a euro 977.529,80 come da analisi economica allegata.

Ai soli fini della qualificazione si individua come base d'asta il valore dell'investimento pari a euro 411.785,43 comprensivi degli oneri della sicurezza.

II. 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Contratto entra in vigore alla data della sua sottoscrizione ovvero dalla data del Verbale di Consegna Aree e contestuale avvio del servizio (qualora antecedente) ed avrà una durata di anni 10 (dieci). Tale termine di durata potrà essere suscettibile di proroga solo ed esclusivamente in presenza di cause di forza maggiore o di altre non previste e non prevedibili, comunque non imputabili al Concessionario ovvero nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo funzionale all'affidamento di una nuova gestione. La data di avvio, nell'ipotesi di consegna dei cimiteri nelle more della stipulazione del contratto, sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo fax o PEC.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Condizione di carattere economico e tecnico che l'offerente deve soddisfare

Le Imprese che intendono partecipare alla presente gara, dovranno inoltrare una Domanda di partecipazione, secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni minime:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente concessione, nel registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- b) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- c) assenza di partecipazione plurima ai sensi artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs 163/06 e s.m.i;

I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve produrre:

- 1) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385;
- 2) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445;
- 3) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

III.1.3) Capacità tecnica

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve possedere:

1) ATTESTAZIONE SOA

Essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui all'art 61 del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare, ossia OG1 - Edifici Civili e Industriali - classifica II (Categoria prevalente).

In caso di partecipazione di RTI e/o Consorzi il requisito minimo previsto al punto III.1.3 punto 1) del bando di gara, dovrà essere posseduto dall'Impresa che eseguirà i lavori di costruzione.

Ai fini della partecipazione alla gara si richiama l'art. 61, comma 2, del Regolamento.

2) DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E COLLAUDI

Gli incaricati per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dovranno essere in possesso dei requisiti di legge e normative vigenti in materia di lavori pubblici, per assolvere agli incarichi in argomento.

I professionisti dovranno inoltre essere in possesso di copertura assicurativa di responsabilità civile e professionale in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006.

Il concessionario dovrà comunicare i nominativi dei professionisti incaricati prima dell'inizio dei lavori oggetto di ampliamento.

In particolare dovrà nominare:

- Direttore dei Lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione dei lavori.

L'amministrazione comunale individuerà i collaudatori delle opere strutturali e del collaudo tecnico amministrativo. Le relative spese saranno a carico del concessionario.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, le offerte saranno valutate secondo i criteri e lo schema di seguito riportati:

Criterio	Definizione	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	PPT	60
Offerta Economica	POE	40
Totale	PTO	100

Il punteggio totale (PTOT_BASE) verrà assegnato in base alla seguente formula:

$$PTOT = PPT + POE$$

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA - Offerta Tecnica (60/100)		PESI
1	Realizzazione dell'opera	20
1.1	Tempi di esecuzione dell'intera opera.	20
2	Modalità di gestione e qualità dei servizi	40
2.1	Progetto di svolgimento dei servizi proposti e gestione e manutenzione dei cimiteri con esplicitazione puntuale delle eventuali migliorie proposte alla gestione e/o servizi aggiuntivi a costo zero per l'Ente con relativo cronoprogramma.	30
2.2	Sistema informatico di governo e controllo della qualità di tutti i servizi in concessione. Piano di gestione della qualità e customer satisfaction	10
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA - Offerta Economica(40/100)		PESI
1.1	Percentuale di ribasso sulla Voce 5 dell'Analisi economica (Sistema Informativo - parte INVESTIMENTI)	10
1.2	Percentuale di ribasso sul canone dei loculi	20
1.3	Percentuale di ribasso sui costi dei servizi cimiteriali	10

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 46637708BF

CUP: F83F12000020007

Deliberazione di G.C. n. 110 del 30/10/2012

Determinazione a contrarre n. 079-12/st del 14 novembre 2012

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Ore 17.00 del 28/01/2013

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

ITALIANO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONTRATTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI:

NO

Apertura delle buste: il giorno 29/01/2013 ore 15.00

1. Si precisa che le modalità di presentazione delle istanze di ammissione, delle offerte, le altre cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione, gli elementi di valutazione e le altre informazioni saranno contenute nel Disciplinare di gara.
2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente dovrà allegare alternativamente: a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC con nessuna partecipante alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
4. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara.
5. Ai sensi dell'art 146 comma 1 lett b) del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà dichiarare nell'offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi.

6. Le offerte anomale verranno sottoposte a verifica ai sensi degli art. 86 e segg. Del DLgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
7. Il Comune si riserva di:
 - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e/o conveniente;
 - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - d) di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
 - e) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.
8. Saranno a carico dell'aggiudicatario, per tutta la durata della concessione gli oneri relativi alla misurazione della Customer Satisfaction.
9. Si precisa, altresì, che i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D.Lgs. 196/2003;
10. I soggetti interessati alla presentazione dell'offerta per i lavori/servizi di cui in oggetto sono tenuti ad effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 80,00 così come disposto dall'Autorità stessa con deliberazione del 21.12.2011 con le modalità di cui all'art. 1.1.3 del disciplinare di gara.
11. Si precisa che il Concessionario dovrà riconoscere al RUP, ai sensi dell'Art.92 del Dlgs 163/06, gli incentivi di responsabilità del procedimento, con la modalità di cui al Regolamento Comunale.
12. **Ai sensi dell'art. 75 della Legge Regione Lombardia 33/2009, se il gestore del cimitero svolge anche attività funebri e cimiteriali è obbligatoria la separazione societaria, prevista dalla legge 10 ottobre 1990, n. 287 (Norme per la tutela della concorrenza e del mercato).**
13. In sede di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, lo stesso dovrà presentare il PEF asseverato da un istituto di credito o primaria società assicurativa.
14. Si precisa che nei documenti di gara, gli importi sono da ritenersi IVA compresa nelle percentuali di legge attualmente in vigore.

Inoltre:

- a) Le Imprese dovranno prestare a garanzia dell'offerta, cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, dell'ammontare di € **19.550,60** (2% del valore dell'appalto). La cauzione dovrà essere presentata con le modalità di cui alla legge 348/1982 (numerario o titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza assicurativa), secondo l'art. 75 del Dlgs 163/06 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 commi 5 e 8 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- b) L'aggiudicatario dovrà prestare, per la stipula del contratto, cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, come segue:
 - **esecuzione lavori**: la cauzione dovrà essere prestata secondo quanto previsto all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
 - **prestazione servizi cimiteriali**: la cauzione è stabilita nella misura del 10% del prezzo posto a base di gara (costo servizi cimiteriali).

Entrambe le cauzioni dovranno essere presentate sotto forma di fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 e saranno svincolate al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute secondo quanto specificato nell'art 113 del Dlgs 163/2006 e secondo le modalità previste nel

Disciplinare di gara. Le garanzie fideiussorie devono prevedere espressamente il beneficio della preventiva esclusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- c) L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare le polizze assicurative per la copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività contrattuale, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.
- d) Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs 163/06 e s.m.i., l'importo relativo alla cauzione provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50% per i Concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnali in sede di offerta il possesso di tale requisito.
- e) Alla scadenza del presente contratto il Concessionario decadrà da ogni diritto su eventuali loculi non venduti che rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale senza che nulla sia dovuto al concessionario.

VI.4) Procedura di ricorso

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale -Via del Conservatorio 13, 20122 Milano.

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO

È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: